**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Более 13 тысяч заявлений подано в порядке «единой процедуры»

За 11 месяцев 2018 года жители Воронежской области подали более 13 тысяч заявлений в порядке единой процедуры государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Возможность использовать подачу заявления на проведение кадастрового учета и регистрации прав в рамках единой процедуры появилась у заявителей с вступлением в силу с 1 января 2017 года ФЗ № 218 "О государственной регистрации недвижимости".

Теперь в орган регистрации прав можно обратиться один раз и в течение 12 рабочих дней при обращении в МФЦ будут выполнены и кадастровый учет, и регистрация прав. Отметим, что при подаче документов в электронном виде, срок составит 10 рабочих дней.

Единая процедура проводится в следующих случаях:

- при создании объекта недвижимости, под которым подразумевается строительство зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства), за исключением случаев, когда кадастровый учет можно осуществить без одновременной регистрации прав;

- при образовании объекта недвижимости из другого объекта недвижимости в результате его преобразования (раздела, выдела, реконструкции), кроме случая изъятия земельного участка или расположенной на нем недвижимости для государственных и муниципальных нужд;

- при прекращении существования объекта недвижимости, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

- при образовании или прекращении существования части объекта, на которую распространяются ограничения прав и обременения объекта, подлежащие регистрации.

По результатам положительно рассмотренных документов заявитель получает выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

Кадастровая палата по Воронежской области сообщает, что заявление на одновременное осуществление кадастрового учета и регистрации права можно подать различными способами: при личном обращении в МФЦ, по почте, а также получить услугу в электронном виде через сайт Росреестра. Для этого необходимо в разделе "Государственные услуги" выбрать "Подать заявление о ГКУ и ГРП".

Обращаем внимание, что на последнем этапе формирования заявления, на сайте Росреестра, документы необходимо заверить электронной подписью, которую вы можете оформить в Кадастровой палате по Воронежской области.

Единая система проведения кадастрового учета и регистрации прав упрощает процедуры оформления недвижимости и повышает качество предоставляемых государственных услуг.

**Контакты для СМИ**

Смирнова Евгения Борисовна

ведущий инженер отдела контроля и

анализа деятельности Кадастровой палаты

по Воронежской области

тел. 8 (473) 266-28-20

E-mail: press@36.kadastr.ru

https://vk.com/fkp\_36

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Задайте вопрос специалисту Кадастровой палаты по Воронежской области

14 декабря 2018 года с 10:00 до 12:00 в Кадастровой палате будет организована «горячая линия» по вопросам ограничения использования объектов, входящих в границы зон с особыми условиями использования территорий.

Существуют ли ограничения на использование земельного участка, расположенного в границах зон с особыми условиями использования территорий?

Как узнать, находится ли ваш земельный участок в границах зоны с особыми условиями использования территории и можно ли его продать или сдать в аренду?

На эти и многие другие интересующие Вас вопросы можно получить ответ, позвонив по телефону «горячей линии»: 8(473) 241-70-83.

Ждем Ваших звонков!

**Контакты для СМИ**

Смирнова Евгения Борисовна

ведущий инженер отдела контроля и

анализа деятельности Кадастровой палаты

по Воронежской области

тел. 8 (473) 266-28-20

E-mail: press@36.kadastr.ru

https://vk.com/fkp\_36

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Кадастровая палата по Воронежской области приглашает на прием

13 декабря 2018 года состоится прием граждан в общественной приемной губернатора Воронежской области, который проведет представитель Кадастровой палаты по Воронежской области.

Прием будет проходить с 11:00 часов по адресу: Воронежская область,
г. Острогожск, ул. Ленина, д. 22, к. 6.

Приглашаем заинтересованных граждан, включая кадастровых инженеров, предварительно записаться на прием по телефону 8 (47375) 4-37-69, 8 (951) 555-85-03.

**Контакты для СМИ**

Смирнова Евгения Борисовна

ведущий инженер отдела контроля и

анализа деятельности Кадастровой палаты

по Воронежской области

тел. 8 (473) 266-28-20

E-mail: press@36.kadastr.ru

https://vk.com/fkp\_36

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

О правилах оформления нового дома

Кадастровая палата по Воронежской области напоминает, что согласно Федеральному закону № 340-ФЗ, принятому 3 августа 2018 года, получение разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию не требуется. Но теперь перед началом строительства или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства и садовых домов в орган, уполномоченный выдавать разрешения, необходимо направлять уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомление об изменении их параметров, а также уведомления об окончании их строительства или реконструкции.

В ответ на уведомления уполномоченный орган извещает застройщика о соответствии его постройки установленным градостроительным нормам, а также допустимости размещения дома на земельном участке.

Позже, с 9 октября 2018 года, вступил в силу приказ Минстроя России от 19.09.2018 № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома». Приказом утверждены формы уведомлений для подтверждения соответствия индивидуального жилого или садового дома установленным требованиям.

Уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома оформляется в письменном виде. В нем указываются фамилия, имя, отчество, место жительства застройщика, данные паспорта, кадастровый номер земельного участка, адрес или описание местоположения земельного участка, сведения о праве застройщика на земельный участок, сведения о виде разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома). Этот документ содержит сведения о планируемых параметрах объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, в целях строительства или реконструкции которых подано уведомление о планируемом строительстве. В нем указываются сведения о том, что объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. В уведомлении должны быть вписаны почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с застройщиком и способ направления ему уведомлений.

Если нужно оформить документы на строительство, действуйте по следующему алгоритму:

-Обратитесь к кадастровому инженеру для подготовки технического плана индивидуального жилого дома или садового дома.

-Заполните в письменном виде уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

-Оплатите государственную пошлину, приложите к пакету документов квитанцию, а также – копию правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором осуществлялось строительство.

Подайте документы в орган, уполномоченный выдавать разрешение на строительство лично или через Многофункциональный центр предоставления государственных услуг (МФЦ).

Далее в течение семи рабочих дней орган, выдавший разрешение на строительство, проводит проверку поданных документов. По результатам проверки в адрес собственника направляется уведомление о соответствии (несоответствии) построенного дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Орган, выдавший разрешение на строительство самостоятельно (без участия граждан-застройщиков), обращается в регистрационный орган для осуществления государственного кадастрового учета и регистрации права собственности.

В результате собственник получает выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую право собственности на дом.

**Контакты для СМИ**

Смирнова Евгения Борисовна

ведущий инженер отдела контроля и

анализа деятельности Кадастровой палаты

по Воронежской области

тел. 8 (473) 266-28-20

E-mail: press@36.kadastr.ru

https://vk.com/fkp\_36